

**Отчет**  
по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме  
за период с 01 декабря 2023 года по 31 декабря 2023 года  
адрес дома: ул. К.Белова д.46 "Б"



**Домашний Уют**  
управляющая компания

ООО "Управляющая компания  
Домашний Уют"

162612, г. Череповец, ул. Первомайская,  
д.34

[www.домашнийуют35.рф](http://www.домашнийуют35.рф)

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00  
обед: 12.00-13.00

**Обслуживаемые площади**

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД	кв. м.	6620.4
	в т.ч. Площадь жилых помещений	кв. м.	6467
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв. м.	153.4
	Площадь участка	кв. м.	
	Площадь проездов	кв. м.	
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание с 01.06.2021 г.	руб/кв.м.	18.72
	Количество подъездов	шт.	1
	Количество квартир	шт.	144
	Количество этажей	шт.	16

**Начисление за жилищно-коммунальные услуги**

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2023 г.	126 743.38
начислено за ЖК услуги в 2023 г.	1 430 006.40
Оплачено за ЖК услуги в 2023 г.	1 458 644.28
<b>Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2024 г.</b>	<b>98 105.50</b>

№	Наименование услуг в соответствии с приложением г договору	тариф, руб	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Остаток/Перерасход
	<b>Долг МКД перед УК на 01.01.2023г.</b>				<b>-215997.2</b>
<b>1. Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом</b>					
	Организационно-технические мероприятия, расчёты и паспортное обслуживание, юридические услуги, документационное сообщение	3.90	<b>309834.7</b>	<b>309834.7</b>	0.0
<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания МКД</b>					
<b>2.1.</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>				
2.1.1	проведение осмотров конструктивных элементов многоквартирного дома	0.16	<b>12711.2</b>	<b>9462.85</b>	<b>3248.32</b>
2.1.2	Иные работы, необходимые для надлежащего содержания МКД(очистка, кровли, козырьков, водоотводящих устройств)	0.22	<b>17477.86</b>	<b>52263.09</b>	<b>-34785.23</b>
<b>2.2.</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>				
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода МКД	0.74	<b>58789.15</b>	<b>76490.67</b>	<b>-17701.52</b>
2.2.2	Работы в целях надлежащего содержания систем вентиляции	0.26	<b>20655.65</b>	<b>13096.28</b>	<b>7559.37</b>
2.2.3	Работы в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем ХВС, ГВС, отопления и водоотведения	1.69	<b>134261.71</b>	<b>134261.71</b>	0.00
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	0.51	<b>40516.85</b>	<b>74543.72</b>	<b>-34026.88</b>
2.2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	1.65	<b>131083.92</b>	<b>97680.00</b>	<b>33403.92</b>
2.2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания устройств безопасности (техническое обслуживание устройств автоматики пожарной сигнализации, системы дымоудаления, противопожарного водопровода, обслуживание домофона, восстановление линий связи)	0.75	<b>59583.6</b>	<b>56160.00</b>	<b>3423.60</b>
<b>2.3.</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</b>				
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, дератизация и дезинсекция	2.55	<b>202584.24</b>	<b>226543.60</b>	<b>-23959.36</b>
<b>2.4.</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка МКД, с элементами благоустройства</b>				
2.4.1	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории	3.73	<b>296329.10</b>	<b>311695.23</b>	<b>-15366.12</b>
<b>2.5.</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза строительных отходов, сбора отходов I-IV классов опасности</b>				
2.5.	Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов	0.34	<b>27011.2</b>		<b>27011.23</b>
<b>2.6.</b>	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>				
2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0.50	<b>39722.40</b>	<b>34431.72</b>	<b>5290.68</b>
<b>3. Текущий ремонт общего имущества МКД</b>					

3.	Проведение восстановительных, аварийно-восстановительных работ	1.00	79444.80	<b>37891.79</b>	<b>41553.01</b>
<b>4. Дополнительные услуги</b>					
4.	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения, устранение неисправностей	0.72	<b>57200.3</b>	<b>57200.26</b>	<b>0.00</b>
5.	<b>ИТОГО</b>	<b>18.72</b>	<b>1487206.66</b>	<b>1491555.65</b>	<b>-4348.99</b>
6.	<b>ИТОГО долг МКД перед УК на 01.01.2024 г.</b>				<b>-220346.19</b>

**Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме**

№ п/п	Наименование работ	Дата проведения работ	Стоимость
1	Частичный ремонт кровли	29.03.2023, 19-20.10.2023	12179.61
2	Ремонт плиточного покрытия пола 9 эт.	13.04.2023.	2057.64
3	Утепление фасада здания, ремонт капельника балкона кв. 81	14.06.2023.	16951.35
4	Зачистка и покраска перил переходных балконов	20.06.2023	5631.55
5	Ремонт клапана мусоропровода 6 эт.	11.08.2023	1071.64
<b>Итого:</b>			<b>37891.79</b>